

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
451	โฉนด	409	1024	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	2	2,402.00	390.00	936,780.00													936,780	936,780	50	0	0.01	
452	โฉนด	411	1025	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	82	5,982.00	150.00	897,300.00														897,300	897,300	50	0	0.01
453	โฉนด	412	1026	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	150.00	319,800.00														319,800	319,800	50	0	0.01
454	โฉนด	413	1027	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	27	6,227.00	150.00	934,050.00														934,050	934,050	50	0	0.01
455	โฉนด	417	1028	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	89	1,689.00	150.00	253,350.00														253,350	253,350	50	0	0.01
456	โฉนด	418	1029	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	35	4,235.00	260.00	1,101,100.00														1,101,100	1,101,100	50	0	0.01
457	โฉนด	419	1030	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45.75	45.75	260.00	11,895.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	73.77	8,050.00	1,086,750.00	11	130,410	956,340	956,340	956,340	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	26.23	2,600.00	124,800.00	24	47,424	77,376	77,376	77,376	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
					เกษตรกรรม	4	1	87.25	1,787.25	260.00	464,685.00														464,685	464,685	50	0	0.01
458	โฉนด	426	1031	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	48	348.00	150.00	52,200.00	1													52,200	52,200	0	52,200	0.02
459	โฉนด	428	1032	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	74	3,074.00	150.00	461,100.00														461,100	461,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อสัญญาภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
460	โฉนด	429	1033	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	23	6,923.00	150.00	1,038,450.00														1,038,450	1,038,450	50	0	0.01	
461	โฉนด	430	1034	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	2	1,602.00	150.00	240,300.00															240,300	240,300	50	0	0.01
462	โฉนด	431	1035	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	23	3,723.00	200.00	744,600.00															744,600	744,600	50	0	0.01
463	โฉนด	432	1036	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	25	4,225.00	200.00	845,000.00															845,000	845,000	50	0	0.01
464	โฉนด	434	1037	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	86	3,586.00	150.00	537,900.00															537,900	537,900	50	0	0.01
465	โฉนด	435	1038	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	35	3,435.00	150.00	515,250.00															515,250	515,250	50	0	0.01
466	โฉนด	437	1039	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	150.00	206,250.00															206,250	206,250	50	0	0.01
467	โฉนด	438	1040	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	47	2,347.00	150.00	352,050.00															352,050	352,050	50	0	0.01
468	โฉนด	439	1041	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	35	635.00	150.00	95,250.00															95,250	95,250	50	0	0.01
469	โฉนด	440	1042	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	260.00	1,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	8,050.00	169,050.00	29	81,144	87,906	89,206	89,206	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	260.00	582,400.00														582,400	582,400	50	0	0.01	
470	โฉนด	441	1043	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	150.00	202,800.00															202,800	202,800	50	0	0.01
471	โฉนด	443	1044	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	450.00	1,008,000.00															1,008,000	1,008,000	50	0	0.01
472	โฉนด	451	1045	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	18	3,018.00	150.00	452,700.00															452,700	452,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
473	โฉนด	452	1046	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	68	1,568.00	450.00	705,600.00											705,600	705,600	50	0	0.01	
474	โฉนด	453	1047	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	35	1,335.00	150.00	200,250.00												200,250	200,250	50	0	0.01
475	โฉนด	458	1048	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	84	2,784.00	390.00	1,085,760.00												1,085,760	1,085,760	50	0	0.01
476	โฉนด	459	1049	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	21	4,121.00	390.00	1,607,190.00												1,607,190	1,607,190	50	0	0.01
477	โฉนด	466	1050	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	60	2,360.00	150.00	354,000.00												354,000	354,000	50	0	0.01
478	โฉนด	467	1051	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	94	2,994.00	150.00	449,100.00												449,100	449,100	50	0	0.01
479	โฉนด	469	1052	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	66	3,666.00	150.00	549,900.00												549,900	549,900	50	0	0.01
480	โฉนด	471	1053	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	87	2,987.00	150.00	448,050.00												448,050	448,050	50	0	0.01
481	โฉนด	473	1054	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	62	3,462.00	150.00	519,300.00												519,300	519,300	50	0	0.01
482	โฉนด	479	1055	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	260.00	442,000.00												442,000	442,000	50	0	0.01
483	โฉนด	481	1056	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	35	2,335.00	150.00	350,250.00												350,250	350,250	50	0	0.01
484	โฉนด	484	1057	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	390.00	659,490.00												659,490	659,490	50	0	0.01
485	โฉนด	485	1058	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	65	3,665.00	150.00	549,750.00												549,750	549,750	50	0	0.01
486	โฉนด	496	1059	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	91	2,391.00	350.00	836,850.00												836,850	836,850	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
487	โฉนด	524	1063	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	220.00	391,820.00											391,820	391,820	50	0	0.01	
488	โฉนด	625	1064	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	1	48	8,548.00	150.00	1,282,200.00												1,282,200	1,282,200	50	0	0.01
489	โฉนด	649	1065	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	81	1,881.00	150.00	282,150.00												282,150	282,150	50	0	0.01
490	โฉนด	659	1066	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	78	3,978.00	150.00	596,700.00												596,700	596,700	50	0	0.01
491	โฉนด	673	1067	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	54	2,154.00	300.00	646,200.00												646,200	646,200	50	0	0.01
492	โฉนด	683	1068	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	81	6,381.00	200.00	1,276,200.00												1,276,200	1,276,200	50	0	0.01
493	โฉนด	704	1069	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	29	1,829.00	380.00	695,020.00												695,020	695,020	50	0	0.01
494	โฉนด	709	1070	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	2,500.00	632,500.00	1											632,500	632,500	0	632,500	0.02
495	โฉนด	718	1071	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	1	96	596.00	1,550.00	923,800.00												923,800	923,800	0	923,800	0.3
496	โฉนด	848	1072	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	29	1,529.00	380.00	581,020.00												581,020	581,020	50	0	0.01
497	โฉนด	851	1073	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	91	191.00	2,500.00	477,500.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	491.00	100.00	6,650.00	3,265,150.00	19	914,242	2,350,908	2,828,408	2,828,408	0	2,828,408	0.02
498	โฉนด	852	1074	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	200.00	388,800.00												388,800	388,800	50	0	0.01
499	โฉนด	881	1075	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	82	382.00	200.00	76,400.00												76,400	76,400	50	0	0.01
500	โฉนด	886	1076	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	78	2,678.00	200.00	535,600.00												535,600	535,600	50	0	0.01